



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 30.	Datum zasedání: 22. 1. 2025	Čas zasedání: 19:10 – 20:15 hod.	Místo zasedání: OÚ Žatčany	Stran zápisu: 1/6
Přítomni: Ing. Binek Jan Ph.D., Dokoupilová Zdenka, Mgr. Kalla Tomáš, Ing. Klein Vojtěch, Kostyál Pavel, Ing. Poláček František, Mgr. Rudolecká Jana, Ing. Ryba Jiří				

Starosta zahájil jednání v 19:10 hod. a konstatoval, že je přítomno 8 zastupitelů.

Omluven: Jiří Hanák, Bc. Alexandr Vörös, Ing. Lukáš Jurečka

Hosté: –

Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení předchozího zasedání ZO
3. Smlouva o pronájmu pozemku – pod skleníky
4. Pacht na pozemek p.č.2839 na LV 1340 k.ú. Měnin
5. Svazek Šlapanicko, kalkulace vodného a stočného na rok 2025
6. Plán veřejnosprávních kontrol na rok 2025
7. Plán účetních odpisů školy
8. Různé

1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé návržení: Ing. Vojtěch Klein

Ing. Jiří Ryba

Zapisovatel navržen: Mgr. Jana Rudolecká

V programu jednání se navrhuje v bodu 8. Různé zařadit body:

- A) Smlouva o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu
- B) Rozpočtové opatření č. 9
- C) Plnění rozpočtu k 31. 12. 2024
- D) Žádost o schválení přijetí sponzorského daru
- E) Průtah

F) Nabídka pozemků k odkoupení

G) Žádost o odprodej části pozemku p.č.1048 k.ú. Nesvačilka

Usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu, doplnění programu jednání v bodu 8. Různé o bod A) až G).

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

2. KONTROLA USNESENÍ PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ ZO

Úkoly vyplývající z usnesení zasedání ZO v prosinci byly splněny.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci o plnění úkolů ze zasedání zastupitelstva obce v prosinci 2024.

3. SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKU – POD SKLENÍKY

Při revizi stávajících smluv jsme zjistili, že s majiteli staveb (skleníků) na pozemku p.č. 293 ve vlastnictví obce byla uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou. Tato smlouva již vypršela a bylo by dobré tyto smlouvy obnovit.

Usnesení:

ZO schvaluje zveřejnění Záměru č. 1/2025 o pronájmu pozemků pod stavbami na parcele č. 293 v k.ú. Žatčany o celkové výměře 10 996 m². Z této parcely obec pronajme část pozemku o výměře 2 810 m², 913 m² a 658 m² pod stavbami (skleníky).

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

4. PACT NA POZEMEK P.Č.2839 NA LV 1340 K.Ú. MĚNÍN

Obec Žatčany zveřejnila Záměr č. 3/2024 propachtovat pozemek parc. č. 2839 o výměře 126 m² zapsaném na LV 1340 v k.ú. Měnín. Zájemci se mohli přihlásit do 18.12. 2024. Obec obdržela nabídku od firmy ZEMOS a.s. na pachtovné ve výši 5 000 Kč /ha za rok a navýšení o daň z nemovitosti.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření pachtovní smlouvy mezi firmou ZEMOS a.s. Velké Němčice a obcí Žatčany na pozemek parc. č. 2839 v k.ú. Měnín na pachtovné ve výši 5 000 Kč/ha za rok a navýšení o daň z nemovitých věcí a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

5. SVAZEK ŠLAPANICKO, KALKULACE VODNÉHO A STOČNÉHO NA ROK 2025

Svazek Šlapanicko a Vodárenská akciová společnost a.s., jako provozovatel vodárenského systému zaslal obci kalkulaci vodného a stočného na rok 2025. Vodné na rok 2025 činí 69 Kč/m³ a stočné na rok 2025 činí 73 Kč/m³. Ceny zůstávají ve stejné výši jako v roce 2024.

Usnesení:

ZO bere na vědomí vodné pro rok 2025 ve výši 69 Kč/m³ a stočné pro rok 2025 ve výši 73 Kč/m³ dle kalkulace Svazku Šlapanicko.

6. PLÁN VEŘEJNOSPRÁVNÍCH KONTROL NA ROK 2025

Na základě směrnice k finanční kontrole stanovil starosta Plán veřejnosprávních kontrol v roce 2025.

Usnesení:

ZO schvaluje Plán veřejnosprávních kontrol v roce 2025.

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

7. PLÁN ÚČETNÍCH ODPISŮ ŠKOLY

Ředitelka školy Mgr. XXXX XXXXX předložila ke schválení Plán účetních odpisů na rok 2024 – změna ze dne 1. 12. 2024 a Plán účetních odpisů na rok 2025 ze dne 21. 1. 2025.

Usnesení:

ZO schvaluje pro ZŠ a MŠ Žatčany Plán účetních odpisů na rok 2024 – změna a Plán účetních odpisů na rok 2025.

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

8. RŮZNÉ

A) SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVOZOVÁNÍ KONTEJNERŮ PRO SBĚR ODĚVŮ A TEXTILU

Firma TextilEco a.s. provozuje v naší obci kontejner na sběr textilu a oděvů. Změnou zákona o odpadech je nutné uzavřít novou smlouvu na provozování tohoto kontejneru. Zastupitelé na prosincovém zasedání schválili firmu TextilEco na další provozování kontejneru. Firma nyní zaslala návrh nové smlouvy, kde bude obec platit za tyto služby 5 000 Kč + DPH za rok, tj. 6 050 Kč.

Usnesení:

ZO schvaluje smlouvu mezi obcí Žatčany a firmou TextilEco a.s., IČO 28101766 o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu za úplatu 5 000 Kč/rok + DPH za jeden vyvážený kontejner a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

B) ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č.9

Starosta předložil zastupitelům RO č.9 k rozpočtu roku 2024, ve kterém v rámci svých pravomocí doplnil do příjmů obce nerozpočtované položky s plněním ve výši 161 000 Kč. O tuto výši se upravuje financování.

Usnesení:

ZO bere na vědomí RO č. 9.

C) PLNĚNÍ ROZPOČTU K 31. 12. 2024

Zastupitelé byli seznámeni s plněním rozpočtu k 31. 12. 2024. V rozpočtových příjmech došlo k navýšení příjmů o 27 %. To bylo způsobeno příjmem financí z rozpočtového určení daní. Plánovaný rozpočet nebyl v plné výši naplněn ve výdajové části. Nebyly uskutečněny všechny plánované akce (např. projekt rekonstrukce silnice Zahrady) anebo byla vyčerpána pouze část položky z důvodu protažení akce do dalšího roku 2025 (chodník Šanhaj, chodníky a parkovací stání „průtah“, rekonstrukce stavidla rybníka, LBC za hřištěm). Investiční výdaje byly plánovány ve výši 6 551 200 Kč a skutečnost byla 2 127 242,45 Kč.

	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost
PŘÍJMY	18 258 100 Kč	19 274 300 Kč	23 237 230,47 Kč
VÝDAJE	22 022 900 Kč	23 298 100 Kč	15 840 922,88 Kč
FINANCOVÁNÍ	3 764 800 Kč	4 023 800 Kč	- 7 396 307,59 Kč

Rozpočet byl plánován jako schodkový, ale skončil přebytkem 7 396 307,59 Kč. Obec uhradila splátku jistiny úvěru na modulární MŠ ve výši 1 016 952 Kč a splátku jistiny na nástavbu ZŠ ve výši 1 500 000 Kč. Úroky z úvěru činily celkem 799 727,55 Kč. Zůstatek finančních prostředků na běžných účtech k 31. 12. 2024 činil 20 213 942,64 Kč.

Usnesení:

ZO bere na vědomí plnění rozpočtu obce k 31. 12. 2024.

D) ŽÁDOST O SCHVÁLENÍ PŘIJETÍ SPONZORSKÉHO DARU

ZŠ obdržela darem starší klavír PETROF v hodnotě 490 Kč od XXXXXX XXXXXX. Z toho důvodu žádá škola o schválení přijetí sponzorského daru.

Usnesení:

ZO schvaluje přijetí sponzorského daru, klavíru PETROF v hodnotě 490 Kč, pro ZŠ a MŠ Žatčany, p. o. od XXXXXX XXXXXXXX.

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

E) PRŮTAH

V prosinci minulého roku byla dokončena 1. etapa průtahu obcí. Od 15. 12. 2024 byl obnoven průjezd autobusových linek a od 19. 12. 2024 bylo povoleno dočasné užívání stavby.

Dne 6. a 7. prosince 2024 napadl sníh a ihned přišla obleva. Polní cesty využívané pro příjezd a výjezd z obce byly z důvodu klimatických podmínek poškozeny, a proto obec po ukončení prací na silnici a otevření provozu na ní provedla opravy těchto polních cest v hodnotě 100 000 Kč.

Zástupci zhotovitele, starosta a místostarostka prošli začátkem ledna staveniště a dohodli se na opravách chodníků, vjezdů a také na nutnosti přeložit část chodníků od vjezdu na Ovčírny po bývalý přechod na návsí. Nutnost přeložení chodníků vyvstala z posunutí silnice proti původnímu stavu a rozsáhlé rekonstrukce zatáčky u návsí. Předpokládaná oprava ve výši 900 000 Kč bude realizována v cenách vysoutěžených pro akci II/416 Žatčany průtah.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informace starosty obce o dokončení první etapy rekonstrukce průtahu obcí, opravách polních cest a návrhu oprav chodníků.

F) NABÍDKA POZEMKŮ K ODKOUPENÍ

Likvidátorem státního podniku Státní léčebné lázně Bludov „v likvidaci“ byly obci nabídnuty k odkoupení pozemky parc. č. 3444 a parc. č. 3567. Jedná se o část koryta Hranečnického potoka o výměře 229 m² a část polní cesty o výměře 61 m². Likvidátor na žádost starosty zaslal odhad a vyčíslení ceny za jednotlivé metry čtvereční u těchto pozemků. Znalecký posudek na parcelu č. 3444 je 150 000 Kč a na parcelu č. 3567 je 36 000 Kč. Vzhledem k tomu, že cena pozemků je z důvodu jejich využití nereálná, zastupitelé pověřují starostu dalším jednáním.

Usnesení:

ZO nesouhlasí s navrhovanou kupní cenou za pozemky parc. č. 3444 a parc. č. 3567, které navrhuje k prodeji obci likvidátor státního podniku Státní léčebné lázně Bludov „v likvidaci“ a pověřuje starostu obce dalším jednáním.

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

G) ŽÁDOST O ODPRODEJ ČÁSTI POZEMKU P. Č. 1048 K.Ú. NESVAČILKA

Paní XXXX XXXXXX požádala obec o odkoupení části pozemku parc.č.1048 v k.ú. Nesvačilka na LV 273. Jedná se o polní cestu o výměře cca 470 m² ve vlastnictví obce Žatčany mezi jejími dvěma parcelami č. 1033 a 1066. V dohledné době by je chtěla zemědělsky využít.

Usnesení:

ZO nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 1048 v k.ú. Nesvačilka, ale navrhuje dlouhodobý pronájem tohoto pozemku a pověřuje starostu dalším jednáním.

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Starosta ukončil zasedání ve 20:15 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 30. 1. 2025

Zapisovatel: Mgr. Jana Rudolecká

Ověřovatelé: Ing. Vojtěch Klein

Ing. Jiří Ryba

Starosta: Ing. František Poláček
