



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 28.	Datum zasedání: 20. 11. 2024	Čas zasedání: 19:10 – 21:30 hod.	Místo zasedání: OÚ Žatčany	Stran zápisu: 1/9
Přítomni: Ing. Binek Jan Ph.D., Dokoupilová Zdenka, Hanák Jiří, Ing. Jurečka Lukáš, Ing. Klein Vojtěch, Kostyál Pavel, Ing. Poláček František, Mgr. Rudolecká Jana, Ing. Ryba Jiří, Bc. Vörös Alexandr				

Starosta zahájil jednání v 19:10 hod. a konstatoval, že je přítomno 10 zastupitelů.

Omluven: Mgr. Kalla Tomáš

Hosté: –

Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení předchozího zasedání ZO
3. Rozpočet obce na rok 2025
4. Střednědobý výhled obce na roky 2026–2027
5. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce
6. Pachtovní smlouva na pozemek ½ parcely č. 4271 v k. ú. Žatčany
7. Architektonická studie Biskupský dvůr Žatčany
8. Ceny energií na rok 2025
9. Dohoda o vytvoření společného školského obvodu – příspěvek na žáka
10. Žádost o stanovisko k PD „Novostavba RD a zahradního skladu na parcele č. 3042/1 v k. ú. Žatčany“
11. Protokol o kontrole ZŠ Žatčany
12. Výroční zpráva o činnosti a hospodaření za školní rok 2023/2024
13. Dohoda o ukončení smlouvy s VAS a.s.
14. Žádost o vyjádření k dokumentaci „Žatčany, připojení NN, XXXXXX K356“
15. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Smlouva č.: HO-001030091658/003-ELSP“
16. Zveřejnění Záměru č. 3/2024 obce Žatčany propachtovat pozemek p. č. 2839 k. ú. Měnin ve vlastnictví obce Žatčany o výměře 126 m²
17. Různé

1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé navrzeni: Ing. Jan Binek, Ph.D.

Ing. Vojtěch Klein

Zapisovatel navržen: Mgr. Jana Rudolecká

V programu jednání se navrhuje v bodu 17. Různé zařadit body:

- A) Obecně závazná vyhláška – Požární řád obce
- B) Vyjádření k dokumentaci – přípojka vody, dům č. p. 150 Žatčany
- C) Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo II/416 Žatčany průtah
- D) Příspěvek na stravování
- E) Školství

Usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu, doplnění programu jednání v bodu 17. Různé o bod A) až E).

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

2. KONTROLA USNESENÍ PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ ZO

Úkoly vyplývající z usnesení zasedání ZO v říjnu byly splněny.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci o plnění úkolů ze zasedání zastupitelstva obce v říjnu 2024.

3. ROZPOČET OBCE NA ROK 2025

Zastupitelé obdrželi návrh rozpočtu obce na rok 2025. Tento návrh byl projednán finančním výborem. Rozpočet je navrhován jako schodkový 3 470 000 Kč s využitím finančních rezerv minulých let ve výši 5 733 000 Kč a splátkou úvěrů ve výši 2 263 000 Kč. Investice jsou naplánovány ve výši 6 797 000 Kč.

Usnesení:

ZO schvaluje vyvěšení návrhu rozpočtu obce na rok 2025 na úřední desce.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

4. STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED OBCE NA ROKY 2026–2027

Zastupitelé obdrželi návrh střednědobého rozpočtového výhledu obce na rok 2026–2027. Z důvodu realizované velké investice v roce 2023 na nástavbu školy a následných splátek úvěrů předpokládáme v nejbližších letech realizovat jen akce výhodné pro rozvoj obce, na které bude možné čerpat finance z dotačních titulů.

Usnesení:

ZO schvaluje vyvěšení návrhu střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2026–2027 na úřední desce.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

5. ZÁPIS Z DÍLČÍHO PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ OBCE

Dne 17. a 18. října 2024 provedli pracovníci odboru kontrolního a právního Krajského úřadu JMK dílčí přezkoumání hospodaření obce za období 1. 1. 2024 až 18. 10. 2024. Při dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci starosty o dílčím přezkoumání hospodaření obce odborem kontrolním a právním JMK za období od 1. 1. 2024 do 18. 10. 2024.

6. PACHTOVNÍ SMLOUVA NA POZEMEK ½ PARCELY Č. 4271 V K. Ú. ŽATČANY

Obec je spoluvlastníkem ½ parcely č. 4271 v k. ú. Žatčany. Obec zveřejnila Záměr č. 2/2024 propachtovat pozemek.

K tomuto záměru obdržela nabídku pana XXXX XXXX, propachtovat ½ parcely č. 4271 s nabídkou 6 000 Kč/ha, což je při výměře pozemku a jeho ideální polovině 5 600 m² výše pachtovného 3 360 Kč.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření pachtovní smlouvy mezi obcí Žatčany a panem XXXXX XXXX, Žatčany 286 na ½ parcely č. 4271 v k. ú. Žatčany za cenu 6 000 Kč/ha, tj. 5 600 m² za 3 360 Kč.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

7. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE BISKUPSKÝ DVŮR ŽATČANY

Biskupství brněnské předložilo zastupitelstvu k posouzení návrh architektonické úpravy budovy Biskupského dvora Žatčany 28. Zastupitelé diskutovali o předložené studii a měli připomínky k navrženému vzhledu věže a k barvě střešní krytiny.

Usnesení:

ZO bere na vědomí předloženou architektonickou studii dalších úprav Biskupského dvora v Žatčanech.

8. CENY ENERGIÍ NA ROK 2025

V lednu 2025 končí smlouva s dodavatelem plynu, firmou INNOGY. Je možné dále pokračovat ve smlouvě nebo vybrat nového partnera. Vzhledem ke klesajícím cenám plynu lze předpokládat, že i stávající dodavatel nabídne nižší cenu.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci starosty o konci platnosti smlouvy s dodavatelem plynu.

9. DOHODA O VYTVOŘENÍ SPOLEČNÉHO ŠKOLSKÉHO OBVODU – PŘÍSPĚVEK NA ŽÁKA

Členové finančního a rozvojového výboru se sešli nad návrhem města Újezd u Brna k uzavření nové dohody o vytvoření společného školského obvodu pro 2. stupeň školní docházky. Součástí dohody je také úplata na žáka a rok ze strany obce. Po diskusi zastupitelů byl upraven návrh zasláný městem Újezd u Brna, který bude zaslán k posouzení vedení města a také třetímu účastníku dohody obci Telnice.

Usnesení:

ZO schvaluje upravený návrh znění Dohody o vytvoření společného školského obvodu s obcí Telnice a městem Újezd u Brna.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

10. ŽÁDOST O STANOVISKO K PD „NOVOSTAVBA RD A ZAHRADNÍHO SKLADU NA PARCELE Č. 3042/1 V K. Ú. ŽATČANY“

Projektant XXXX XXXXX zaslal k vydání stanoviska obce projektovou dokumentaci pro akci „Novostavba RD a zahradního skladu, k. ú. Žatčany parcela č. 3042/1“ stavebníka XXXX XXXXX.

Usnesení:

ZO schvaluje záměr „Novostavba RD a zahradního skladu, k.ú. Žatčany, parcela č. 3042/1“ dle předložené projektové dokumentace stavebníka XXXXX XXXXXX.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

11. PROTOKOL O KONTROLE ZŠ ŽATČANY

Finanční výbor provedl dne 6. 11. 2024 kontrolu hospodaření v základní škole a předseda finančního výboru informoval zastupitele o výsledku kontroly.

Usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu o kontrole hospodaření, kterou provedl dne 6. 11. 2024 Finanční výbor obce Žatčany v ZŠ a MŠ Žatčany, příspěvkové organizaci.

12. VÝROČNÍ ZPRÁVA O ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ ZA ŠKOLNÍ ROK 2023/2024

Ředitelka školy, Mgr. XXXX XXXXXX, předložila Výroční zprávu o činnosti a hospodaření školy za školní rok 2023/2024, která byla schválena školskou radou dne 6. 11. 2024.

Usnesení:

ZO bere na vědomí Výroční zprávu o činnosti a hospodaření školy za školní rok 2023/2024.

13. DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY S VAS, A.S.

Od 1. 1. 2025 bude obec Žatčany členem Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, který je smluvním partnerem VAS, a.s. Z toho důvodu je potřeba vypořádat závazky mezi obcí a Vodárenskou akciovou společností plynoucích z uzavřených smluv a následně je k 31. 12. 2024 ukončit.

Usnesení:

ZO schvaluje Dodatek č. 21 ke smlouvě o zavedení a následném vedení majetkové a provozní evidence a o jejím předávání, který stanovuje cenu pro rok 2024 mezi obcí Žatčany a Vodárenskou akciovou společností, a.s.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje Dohodu o ukončení smlouvy a uznání závazku ke smlouvě o zavedení a následném vedení majetkové a provozní evidence a o jejím předávání mezi obcí Žatčany a Vodárenskou akciovou společností, a.s.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje Dohodu o ukončení smlouvy o zpracování a následném vedení plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací a jeho předání mezi obcí Žatčany a Vodárenskou akciovou společností, a.s.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu a provozu vodovodu mezi obcí Žatčany a Vodárenskou akciovou společností, a.s.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu a provozu kanalizace mezi obcí Žatčany a Vodárenskou akciovou společností, a.s.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

14. ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ K DOKUMENTACI „ŽATČANY, PŘIPOJENÍ NN, KALVODA K356“

EG.D, a.s. zastoupená firmou ELSPACE s.r.o. požádala o vyjádření k dokumentaci pro povolení záměru výstavby el. přípojky NN pro pana XXXXX.

Usnesení:

ZO schvaluje připojení RD a souhlasí s projektovou dokumentací na stavbu „Žatčany, připojení NN, XXXXX K356“.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

15. SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE „SMLOUVA Č.: HO-001030091658/003-ELSP“

EG.D, a.s. zastoupena firmou ELSPACE s.r.o. zaslala návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Smlouva č.: HO-001030091658/003-ELSP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu č.: HO-001030091658/003-ELSP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu „Žatčany, připojení NN, XXXXX K356“.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

16. ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU Č. 3/2024 OBCE ŽATČANY PROPACHTOVAT POZEMEK P. Č. 2839 K. Ú. MĚNÍN VE VLASTNICTVÍ OBCE ŽATČANY O VÝMĚŘE 126 M²

Obec Žatčany vlastní v k. ú. Měnin parcelu 2839, orná půda, o výměře 126 m². Rozhodla o zveřejnění Záměru č. 3/2024.

Usnesení:

ZO schvaluje zveřejnění záměru č. 3/2024 propachtovat pozemek parc. č. 2839 v k.ú. Měnin.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

17. RŮZNÉ

A) OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA – POŽÁRNÍ ŘÁD OBCE

Obec Žatčany zpracovala novou vyhlášku – Požární řád obce dle nové legislativy.

Usnesení:

ZO vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Žatčany, kterou se vydává požární řád obce.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

B) VYJÁDŘENÍ K DOKUMENTACI – PŘÍPOJKA VODY, DŮM Č. P. 150 ŽATČANY

Pan XXXXX XXXX požádal o posouzení a schválení projektu na realizaci vodovodní přípojky k domu č. p. 150 Žatčany.

Usnesení:

ZO souhlasí s předloženým projektem na realizaci vodovodní přípojky k domu č.p. 150 Žatčany pana XXXXXX XXXXXX.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

C) DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO II/416 ŽATČANY PRŮTAH

Stavební firma FIRESTA-FIŠER, rekonstrukce, stavby a.s. zaslala návrh Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo II/416 Žatčany průtah.

Usnesení:

ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo II/416 Žatčany průtah mezi obcí Žatčany a firmou FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

D) PŘÍSPĚVEK NA STRAVOVÁNÍ

Starosta předložil zastupitelům k projednání návrh Směrnice č.2/2024 o poskytování příspěvku na stravování pro uvolněné zastupitele formou stravenkového paušálu.

Usnesení:

ZO schvaluje Směrnici č. 2/2024 o poskytování příspěvku na stravování pro uvolněné zastupitele formou stravenkového paušálu.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

E) ŠKOLSTVÍ

Ředitelka školy Mgr. XXXX XXXXX zaslala zastupitelům žádost o schválení odprodeje střešní krytiny pocházející z původní budovy základní školy. Dále požádala o schválení přerušení provozu MŠ Žatčany a Školní družiny Žatčany v době vánočních prázdnin a o schválení pořízení investic v roce 2024. Oznámila, že eviduje ve školním roce 2024/2025 pohledávky zákonných zástupců dětí ve výši 5 288 Kč.

Usnesení:

ZO schvaluje odprodej střešní krytiny pocházející z původní budovy základní školy v ceně 15 Kč za kus. Získané finanční prostředky může škola využít pro svoji potřebu.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje přerušení provozu v MŠ Žatčany v době vánočních prázdnin od 23. 12. 2024 do 3. 1. 2025.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje přerušení provozu ve Školní družině Žatčany v době vánočních prázdnin od 23. 12. 2024 do 3. 1. 2025.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení:

ZO konstatuje, že o všech investicích v MŠ a ZŠ Žatčany v roce 2024 byli zastupitelé informováni, a proto není nutné jejich další schválení.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci o výši pohledávek ve školním roce 2024/2025 k 20. 11. 2024 v ZŠ a MŠ Žatčany vůči zákonným zástupcům dětí.

Starosta ukončil zasedání ve 21:30 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 27. 11. 2024

Zapisovatel: Mgr. Jana Rudolecká

Ověřovatelé: Ing. Jan Binek, Ph.D.

Ing. Vojtěch Klein

Starosta: Ing. František Poláček
