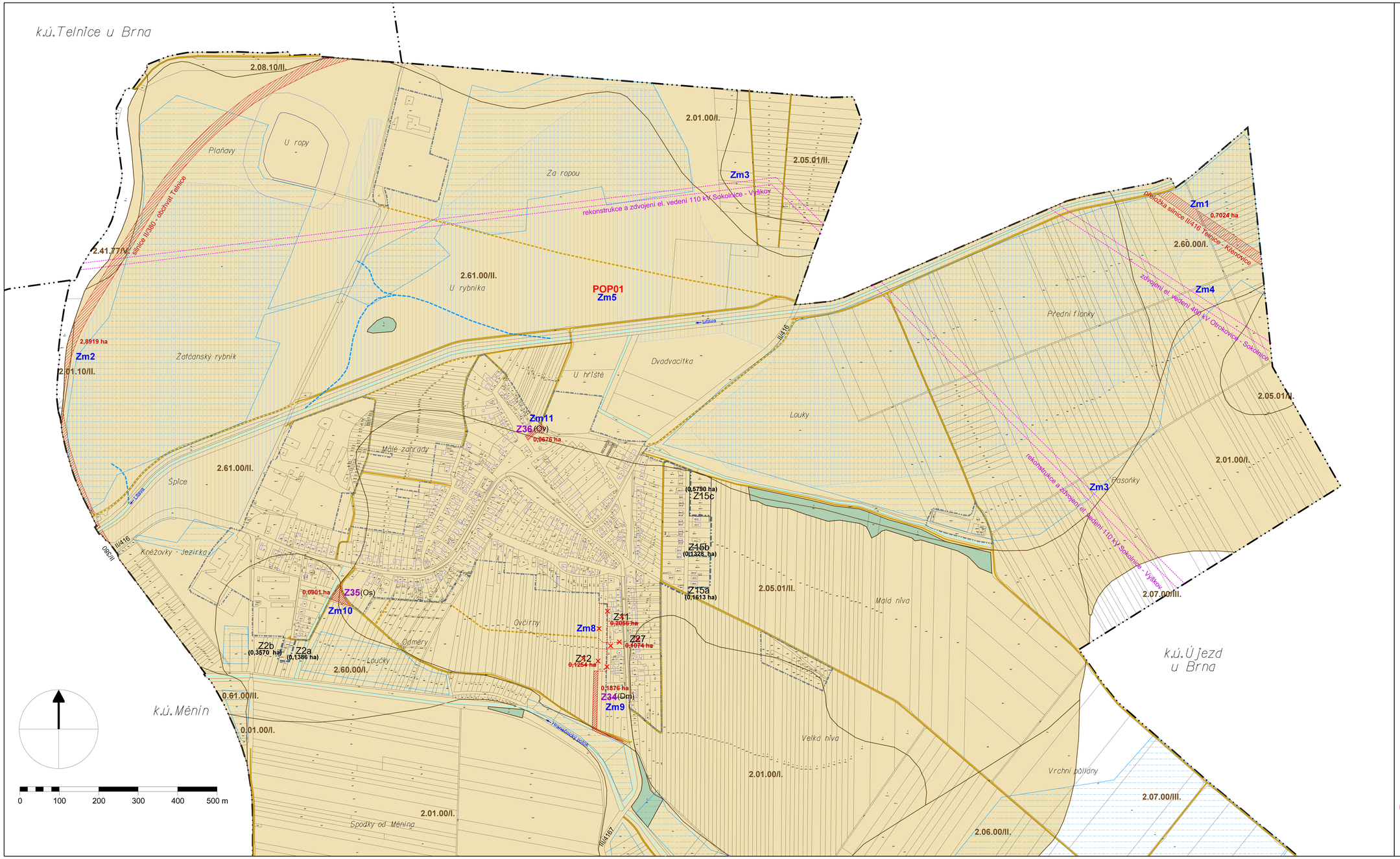


LEGENDA

- hranice katastrálních území
- úprava hranice zastavěného území k 31. 3. 2024
- hranice zastavěného území vymezené v ÚP

DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- zábory ZPF pro silnice v koridorech z nadřazené dokumentace
- trasa venkovního el. vedení 110 KV a 400 kV v koridorech z nadřazené dokumentace
- plocha POP01 opatření na vodním toku Litava z nadřazené dokumentace
- zábory ZPF pro zastavitelné plochy Z34-Z36
- rušené zábory ZPF v plochách Z11-12, Z27, od kterých je upuštěno
- **0,xxxx ha** předpokládaná výměra navržených záboru ZPF
- **0,xxxx ha** výměra rušených záborů ZPF
- **(0,xxxx ha)** redukované zábory ZPF ploch Z2a-b, Z15a-c po částečném využití

DALŠÍ INFORMACE

- hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
- **2.05.01** číselné kódy BPEJ
- **I. - V.** třídy ochrany zemědělské půdy podle BPEJ
- **Zm1-11** značky dílčích změn s předpokládanými zábory ZPF
- zemědělská půda v I. a II. třídě ochrany
- lesní půda
- meliorace - uměle odvodněná území
- účelové komunikace (stav a návrh)
- hlavní odvodňovací trasy a příkopy

POZNÁMKY

1) Ve změně č. 1 se ruší zastavitelné plochy Z11-12 (Bv), Z27 (Pk). Rušené plochy se mění na stávající, vesměs zemědělské. Nově jsou vymezeny zastavitelné plochy Z34-36 pro občanské vybavení a pro místní komunikaci a též plocha (Zz) pro zeleň záhumenních zahrad.
2) Je aktualizováno zastavěné území. Již využité zastavitelné plochy Z14, Z29, Z33 a části ploch Z2, Z15 se mění na stávající a jsou přidány do zastavěného území. Nevyužité části ploch mají nové značky Z2a-b, Z15a-c (Bv).
3) Zábory pro přeložky silnic II/416, II/380 z nadřazené dokumentace se odhadují s šířce cca 24 m a mohou být umístěny kdekoliv v jejich 150 m širokých koridorech DS51, DS55.
4) U nadzemních elektrických vedení 110 a 400 kV z nadřazené dokumentace v jejich 200 a 300 m širokých koridorech TEE25, TEE27 se předpokládají zábory ZPF jen pod patkami přihradových sloupů. Zábory budou minimální a budou upřesněny v dalších řízeních.
5) Zábory v ploše POP01 z nadřazené dokumentace budou upřesněny až v dalších řízeních, to pro stavby ochranných protipovodňových hrází, retenčních a vodních nádrží, pro přeložení a úpravu koryta Litavy aj., které budou v ploše POP01 umístěny. Zatím nelze konkrétní zábory odhadnout.
6) Dopad vyšší dopravní a technické infrastruktury DS51, DS55, TEE25, TEE27, POP01 z nadřazené dokumentace na ZPF byl posuzován již v ZÚR JMK.
7) Přeložka silnice II/380 bude v Žatčanech zasahovat do provedených umělých odvodnění. Závlahy nejsou změnou č. 1 dotčeny. Změnou není narušen systém zemědělských účelových komunikací.
8) Nejsou navržena dočasná odnětí ze ZPF. Není navržena etapizace záborů. Nejsou navrženy zábory lesní půdy. Nejsou dotčeny pozemky 50 od lesa.

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

# ŽATČANY

Projektant : Ing. arch. Jiří Hála

## 6 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

1 : 5 000