



# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 25.	Datum zasedání: 21. 8. 2024	Čas zasedání: 19:05 – 20:45 hod.	Místo zasedání: OÚ Žatčany	Stran zápisu: 1/6
Přítomni: Dokoupilová Zdenka, Hanák Jiří, Ing. Jurečka Lukáš, Mgr. Kalla Tomáš, Ing. Klein Vojtěch, Kostyál Pavel, Ing. Poláček František, Mgr. Rudolecká Jana, Ing. Ryba Jiří, Bc. Vörös Alexandr				

Starosta zahájil jednání v 19:05 hod. a konstatoval, že je přítomno 9 zastupitelů.

Omluven: Ing. Jan Binek, Ph.D., Ing. Vojtěch Klein – dostavil se v průběhu zasedání

Hosté: –

## Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení předchozího zasedání ZO
3. Smlouva o dílo II/416 Žatčany průtah
4. Smlouva o výkonu činnosti technického dozoru na stavbě: „II/416 Žatčany průtah“
5. Evangelický hřbitov v Žatčanech
6. Kniha „Města a obce Moravy“
7. Plán účetních odpisů ZŠ na rok 2024 – změna
8. Vyjádření ke stavbě: „Lehká ruční výroba a montáž“ změna užívání stavby na parcele 1292/2
9. Žádost o informace ke krizovému plánu obce
10. Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 774/11
11. Různé

## 1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé navrženi: Zdenka Dokoupilová

Ing. Lukáš Jurečka

Zapisovatel navržen: Mgr. Jana Rudolecká

V programu jednání se navrhuje v bodu 11. Různé zařadit body:

- A) Finanční příspěvek žákům ZŠ
- B) Příkazní smlouva č. 02/08/24 – koordinátor BOZP pro stavbu II/416 Žatčany, průtah
- C) Povolení umístění dopravního značení pro lokalitu žatčanského rybníka

**Usnesení:**

**ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu, doplnění programu jednání v bodu 11. Různé o bod A) až C).**

**Hlasování:**

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

## **2. KONTROLA USNESENÍ PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ ZO**

Úkoly vyplývající z usnesení zasedání ZO v červenci byly splněny. Probíhá jednání o skladbě dokumentace pro vstup do Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko.

**Usnesení:**

**ZO bere na vědomí informaci o plnění úkolů ze zasedání ZO v červenci 2024.**

## **3. SMLOUVA O DÍLO II/416 ŽATČANY PRŮTAH**

Pro realizaci akce II/416 Žatčany průtah byla ze tří nabídek vybrána firma FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., která nabídla cenu za zhotovení pro část financovanou obcí ve výši 2 975 963,75 Kč.

Zastupitelé souhlasí s vysoutěženou cenou a schvalují uzavření smlouvy s firmou FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

*V 19.15 hod. se dostavil Ing. Vojtěch Klein.*

**Usnesení:**

**ZO schvaluje Smlouvu o dílo II/416 Žatčany průtah a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy s firmou FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

## **4. SMLOUVA O VÝKONU ČINNOSTI TECHNICKÉHO DOZORU NA STAVBĚ: „II/416 ŽATČANY PRŮTAH“**

Starosta požádal o zaslání návrhu Smlouvy o výkonu činnosti technického dozoru na stavbě II/416 Žatčany průtah firmu STAVCON s.r.o., která bude tuto činnost vykonávat i pro SÚS JMK na této stavbě. Nabídková cena za služby je 54 450 Kč. Zastupitelé souhlasí s návrhem smlouvy a pověřují starostu jejím podpisem.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje Smlouvu o výkonu činnosti technického dozoru na stavbě „II/416 Žatčany průtah“ a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy s firmou STAVCON s.r.o., IČO 27738876, se sídlem Havláskova 22, Brno 621 00.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

## **5. EVANGELICKÝ HŘBITOV V ŽATČANECH**

XXXX XXXXXXXX, Ph.D., farář z farního sboru Českobratrské církve evangelické v Brně I., v jehož vlastnictví je evangelický hřbitov v Žatčanech, poslal na obec návrh řešení vlastnictví a správy tohoto hřbitova. Zastupitelé se seznámili s těmito návrhy a doporučili, aby obec zaujala postoj stejný jako v případě hřbitova u kostela, tj. ponechat ve vlastnictví (evangelické) církve, případně spolku pozůstalých, a dále provádět běžnou údržbu, případně poskytnout příspěvek na nutné opravy.

### **Usnesení:**

**ZO pověřuje starostu obce dalším jednáním s XXXXXX XXXXXXXX, Ph.D., farářem z farního sboru Českobratrské církve evangelické v Brně I. ve věci správy evangelického hřbitova v Žatčanech.**

### **Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

## **6. KNIHA „MĚSTA A OBCE MORAVY“**

Firma PROXIMA Bohemia s.r.o. připravuje k vydání publikaci poskytující informace o všech obcích Jihomoravského kraje, předpokládaná cena publikace je 850 Kč. Obec dostala ceníkovou nabídku na rozšíření propagační plochy.

### **Usnesení:**

**ZO neschvaluje cenové nabídky firmy PROXIMA Bohemia s.r.o. za navýšení propagační plochy pro naši obec v knize Jihomoravský kraj, města a obce dle předložené nabídky.**

### **Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

## **7. PLÁN ÚČETNÍCH ODPISŮ ZŠ NA ROK 2024 – ZMĚNA**

Základní škola a Mateřská škola Žatčany požádala o schválení změny odpisů na rok 2024 ze dne 1. 7. 2024.

### **Usnesení:**

**ZO schvaluje změnu plánu odpisů ZŠ a MŠ Žatčany na rok 2024 ze dne 1. 7. 2024.**

### **Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

## **8. VYJÁDRĚNÍ KE STAVBĚ: „LEHKÁ RUČNÍ VÝROBA A MONTÁŽ“ ZMĚNA UŽÍVÁNÍ STAVBY NA PARCELE 1292/2**

Ing. XXXXX XXXXXXXX na základě plné moci požádal o změnu využití stavby technického vybavení na výrobní objekt bez stavebních úprav v areálu bývalé farmy na pozemku parc. č. 1292/2 v k.ú. Žatčany. Jedná se o bývalou kotelnu pro skleníky v areálu bývalého ZD.

#### **Usnesení:**

**ZO schvaluje změnu užívání stavby „LEHKÁ RUČNÍ VÝROBA A MONTÁŽ“ na pozemku parc. č. 1292/2 dle předložené dokumentace.**

#### **Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

### **9. ŽÁDOST O INFORMACE KE KRIZOVÉMU PLÁNU OBCE**

Paní XXXXX XXXXXXXX požádala zastupitele „vzhledem ke stále napjatější situaci a různým výpadkům IT sítí a energií ve světě i v naší Zemi“ a údajným rozesíláním pokynu starostům k „válečné“ situaci a možném blackoutu o zveřejnění krizového plánu obce a jestli proběhne nějaké informativní sezení, jak se v takových případech chovat. Starosta sdělil zastupitelům, že žádné pokyny k „válečné“ situaci neobdržel a není mu známo, že by něco takového probíhalo i v jiných krajích. Informace o tom, jak se chovat v krizové situaci jsou zveřejněny na stránkách obce pod ikonou „KRIZPORT“, kde jsou popsány reakce na různé mimořádné situace. K tomuto tématu obec neplánuje žádnou informativní schůzku s občany. Bylo dohodnuto, že informace týkající se blackoutu budou zveřejněny v obecním zpravodaji. Starosta informoval, že pro hasiče byla objednána nová elektrocentrála a plánuje se postupné vyčištění některých veřejných studní.

#### **Usnesení:**

**ZO bere na vědomí dopis občanky k žádosti o informace ke krizového plánu naší obce a doporučuje občanům seznámit se s řešením krizových situací prostřednictvím portálu KRIZPORT.**

### **10. ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU PARC. Č. 774/11**

Dne 18. 1. 2023 projednalo zastupitelstvo obce žádost pana XXXXXXXX, Žatčany č. p. 140 o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 774/1 o výměře cca 9 m<sup>2</sup> u jeho domu. Zájemce o odkoupení pozemku na své náklady zajistil geometrický plán a rozdělení parcely. Na zasedání zastupitelstva dne 17. 7. 2024 byl schválen Záměr č. 1/2024 prodat pozemek p.č.774/11, ostatní plochu o výměře 10 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce a od 25.7. do 17. 8. 2024 byl zveřejněn na úřední desce. O odkoupení tohoto pozemku požádala paní XXXXXXXX XXXXXXXX.

#### **Usnesení:**

**ZO schvaluje prodej nemovitého majetku, pozemku parcelní č. 774/11 o výměře 10 m<sup>2</sup> zapsaného na LV 10001 v k. ú. Žatčany za cenu 1 170 Kč/m<sup>2</sup> kupující paní XXXXX XXXXXXXX, Brno – Nový Lískovec a pověřuje starostu obce uzavřít kupní smlouvu. Tato cena je určena zastupitelstvem obce v této výši na základě znaleckého posudku z roku 2022 a je nižší také z důvodu nemožnosti jeho dalšího využití pro obec.**

#### **Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parcelní č. 774/11 mezi obcí Žatčany a kupující paní XXXXX XXXXXXXXX, Brno – Nový Lískovec, v ceně 1170 Kč/m<sup>2</sup>, v celkové ceně 11 700 Kč.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

## **11. RŮZNÉ**

### **A) FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK ŽÁKŮM ZŠ**

Obec každoročně poskytuje finanční příspěvek žákům ZŠ Žatčany na pořízení vybavení do školy, prvňáčkům 2 000 Kč a žákům dalších ročníků 1000 Kč.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje finanční příspěvek pro žáky ZŠ Žatčany dle seznamu předloženého školou. Žáci prvního ročníku dostanou 2 000 Kč, žáci druhého až pátého ročníku 1 000 Kč.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

### **B) PŘÍKAZNÍ SMLOUVA Č. 02/08/24 – KOORDINÁTOR BOZP PRO STAVBU II/416 ŽATČANY, PRŮTAH**

Zastupitelé schválili jako koordinátora BOZP na stavbě II/416 Žatčany, průtah firmu BP System s.r.o., která obci zaslala návrh příkazní smlouvy na uvedenou akci.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje Příkazní smlouvu č. 02/08/24 mezi obcí Žatčany a firmou BP System s.r.o. a pověřuje starostu obce jejím podpisem.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

### **C) POVOLENÍ UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ PRO LOKALITU ŽATČANSKÉHO RYBNÍKA**

Na žádost obce Žatčany vydal odbor dopravy MěÚ Židlochovice rozhodnutí, kterým povoluje umístění dopravního značení Zákaz vjezdu všem motorovým vozidlům do lokality žatčanského rybníka s výjimkou povolení OÚ Žatčany.

**Usnesení:**

**ZO bere na vědomí informaci starosty obce o vydaném rozhodnutí, kterým odbor dopravy MěÚ Židlochovice povoluje omezení přístupu na účelovou komunikaci parc. č. 3158 a parc. č. 3160 (lokality žatčanského rybníka) umístěním dopravního značení v rozsahu „Zákaz vjezdu všem motorovým vozidlům (Mimo vozidel s povolením OÚ Žatčany)“.**

Starosta ukončil zasedání v 20:45 hodin.

Zapisovatel: Mgr. Jana Rudolecká

---

Ověřovatelé: Zdenka Dokoupilová

---

Ing. Lukáš Jurečka

---

Starosta: Ing. František Poláček

---